



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD – PODGORICA**  
**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**  
Ulica Jovana Tomaševića 2A, žiro račun: 550-4710-18  
81000 Podgorica, 530-6719-32  
tel:+382 20 408 700, fax:+382 20 408 708, 520-338105 89  
email: [agencijapg@t-com.me](mailto:agencijapg@t-com.me) 510-2009-27

Org. jed.	MSJ	Broj	Vrijednost
		0107 4691/n	

DECENIJA  
OBNOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE**  
**I POŠTANSKU DJELATNOST**

**Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C**

**PODGORICA**

**Predmet: Obavještenje o početku radova**

AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.  
Broj: 7236/2  
Podgorica, 27.04.2016.

Obavještavamo vas da će narednih dana početi radovi na **rekonstrukciji Ulice Radosava Burića – II faza**, u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up.08-361/15-213 od 16. juna 2015.godine koju vam dostavljamo uz dopis.

Izvođač radova „Met&Alu Plast“ d.o.o. iz Danilovgrada, a investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Za sve informacije možete se obratiti Bobanu Cekoviću, dipl.inž.elekt., na tel. 020 408 754.

Zahvaljujemo na saradnji,

**Obradila:**  
Nevenka Radulović  
*Nevenka Radulović*

**Co:**  
- Sl. za izgradnju i nadzor  
- a/a

*SR*  
**IZVRŠNI DIREKTOR**  
Srdan Raičević



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretariat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/15-213  
Podgorica, 16. jun 2015. godine

5133  
22/06 15

Sekretariat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 11/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i

### RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, odobrenje za rekonstrukciju saobraćajnice - Ulice Radosava Burića na dijelovima katastarskih parcela broj 5472/1, 4058/1, 5473/1, 4847/3, 4818/1, 3986, 3890/1, 3891/2, 3891/3, 3878/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje", Izmjene i dopune, Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje - Zona G", Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", Izmjene i dopune i Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica 6" u Podgorici.
2. Radovi na rekonstrukciji predmetne saobraćajnice, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "GKM" d.o.o. iz Podgorice, odgovorni projektant Goran Pešić, dipl.inž.građ.
3. Revizija projektne dokumentacije urađena od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., broj 4228 od 27.05.2015. godine.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.
7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.



## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/15-213 od 05.06.2015. godine i dopunom zahtjeva broj Up.08-361/15-213/1 od 12.06.2015. godine, za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju Ulice Radosava Burića na dijelovima katastarskih parcela broj 5472/1, 4058/1, 5473/1, 4847/3, 4818/1, 3986, 3890/1, 3891/2, 3891/3, 3878/2 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje", Izmjene i dopune, Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje - Zona G", Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", Izmjene i dopune i Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica 6" u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa predmetne saobračajnice, broj 01-031/15-3924 od 14. maja 2015.godine, izdata od strane Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane "GKM" d.o.o. iz Podgorice, od 20.05.2015. godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli - reviziji tehničke dokumentacije, broj 4228 od 27.05.2015. godine, urađen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o iz Podgorice,
- listovi nepokretnosti broj 5472/1, 4058/1, 5473/1, 4847/3, 4818/1, 3986, 3890/1, 3891/2, 3891/3, 3878/2 KO Podgorica III, svi od 05.06 .2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica,
- kopije katastarskog plana obje od 06.06.2015.godine, izdate od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 5727/2 od 05.06.2015. godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 40-21-14269 od 05.06.2015. godine, izdato od strane FC Distribucija Podgorica,
- saglasnost Jevrejske zajednice Gore Gore, broj OVP 911/2015 od 14.05.2015.godine,
- polisa osiguranja imovine broj 0553566/3 od 02.10.2014. god., izdata od "Lovćer: Osiguranja" A.D., iz Podgorice, Ov.br.4358/15 od 03.04.2015.godine, za investitora i revidenta,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-14783 od 19.08.2014 godine, izdata od „UNIQA" AD iz Podgorice, Ov.br.17581/15 od 08.06.2015.godine, za projektanta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 11/04) propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RJEŠENJE OBRADILA:**

Natalija Radenović, dipl.prav.

**V.D. POMOĆNIK SEKRETARA**

Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.gradj.

S. Lačković-Aćimić

**V.D. SEKRETARA,**

Oliver Marković, dipl.ing.grad.

O. Marković

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a